CUADRO COMPARATIVO

CONCEPTO o RUBRO	ITEMS	Valor presupuestado Inicialmente	COTIZACIÓN 1			COTIZACIÓN 2			JUSTIFICACIÓN " SI APLICA"
			PROVEEDOR	VALOR	DIFERENCIA	PROVEEDOR	VALOR	DIFERENCIA	
Servicio de aseo	El servicio de aseo debe cubrir desde el inicio del montaje hasta la finalización del desmontaje, incluyendo ensayos y funciones, un equipo de limpieza dedicado y suficiente para mantener la higiene en todas las áreas de trabajo, zonas públicas y backstage, operando en turnos que aseguren la limpieza continua.	$ 14.560.000	LOPEZ INC	$ 16.120.000	-$ 1.560.000	ZONA LIMPIA	$38.868.278	-$ 40.428.278	Se envía ficha solicitando cotización a tres proveedores (LOPEZ INC, ZONA LIMPIA Y CASA LIMPIA). Unicamente enviaron cotización (LOPEZ INC y ZONA LIMPIA). Se Selecciona a la oferta más económica que cumple con las condiciones.

Menor valor	
Mediana	
Mayor valor	

Gmail

Edgar Gomez Rojas <navidad2024ari@gmail.com>

Cotización "Arte Digital Inmersivo - Navidad 2024"

1 mensaje

comercial <comercial@lopezinc.co> 27 de septiembre de 2024, 9:31 a.m.
Para: navidad2024ari@gmail.com

Buen día

Me permito enviar cotización solicitada para la actividad "Arte Digital Inmersivo - Navidad 2024" a desarrollars e en el mes de diciembre 2024 , estamos atentos a cualquier inquietud o requerimiento de su parte.

Cordialmente,



FICHA TÉCNICA ASEO ACTUALIZADA.xlsx
12K

FICHA TÉCNICA RECURSO ASEO "LO SAGRADO"

RECURSO DE ASEO CATEDRAL PRIMADA "LO SAGRADO"

RECURSO					
FASES	**DESCRIPCIÓN DEL INSUMO**	**CANTIDAD**	**DÍAS**	**VALOR INCLUIDO IVA**	**OBSERVACIONES**
Montaje - Evento y Desmontaje Turnos de 12 horas (noviembre - diciembre	Coordinador del servicio	1	26	$ 4,680,000.00	Nov 30 a Dic 26 (25 **NO** se incluye)
	Operadores de aseo	2	8	$ 2,080,000.00	Nov 30 a Dic 7 Turno 07:00 a 19:00
	Operadores de aseo	4	18	$ 9,360,000.00	Dic 8 a 26 Turno 12H (25 NO se incluye)
			TOTAL SERVICIO	$ 16,120,000.00	

Cronograma General de Toda La produc
Montaje: Del 30 de Nov al 12 de Diciembre
Ensayo general: 12 de diciembre
Funciones: del 13 al 22 de diciembre
Desmontaje: 23 al 26 de diciembre

Gmail

Edgar Gomez Rojas <navidad2024ari@gmail.com>

RE: SOLICITUD COTIZACIÓN ASEO

1 mensaje

operativo1@zonalimpia.com.co <operativo1@zonalimpia.com.co> 27 de septiembre de 2024, 3:55 p.m.
Para: Edgar Gomez Rojas <navidad2024ari@gmail.com>

Cordial saludo Señores Fundación Amigos del Teatro Mayor,

Agradecerles por la invitación a participar y nos unimos a la solicitud del proyecto " Arte Digital Inmersivo - Navidad 2024, con nuestra propuesta económica según lo requerido en ficha técnica.

Estaremos muy atentos con el asesoramiento que requieran.

Atentamente,

Iveth Bujato De La Rosa.
Directora Operativa.

De: Edgar Gomez Rojas <navidad2024ari@gmail.com>
Enviado: viernes, 20 de septiembre de 2024 1:14 p. m.
Para: operativo1@zonalimpia.com.co <operativo1@zonalimpia.com.co>
Cc: cbernal@teatromayor.org <cbernal@teatromayor.org>; vmarchalb@gmail.com <vmarchalb@gmail.com>; Luz Marycela Mendoza Gonzalez <luz.mendoza@scrd.gov.co>; dayannabejarano03@gmail.com <dayannabejarano03@gmail.com>
Asunto: SOLICITUD COTIZACIÓN ASEO

Buenas tardes,

La Fundación Amigos del Teatro Mayor - FATM está adelantando junto con la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, el proyecto " Arte Digital Inmersivo - Navidad 2024" para el mes de diciembre.

Con el propósito de realizar el estudio de mercado para realizar la contratación, enviamos en archivo adjunto la ficha técnica que contiene el formato de solicitud de cotización para su diligenciamiento, la cual debe ser enviada al correo electrónico **Navidad2024ARI@gmail.com** a más tardar el **jueves 26 de septiembre de 2024 a las 5:00 p.m.**

Cualquier inquietud con gusto será atendida por Valérie Marchal al teléfono de contacto 315 4489368.

De antemano mil gracias

Cordialmente,

Equipo Navidad 2024

PROPUESTA ECONOMICA SERVICIO AUXILIAR Y COORDINADOR DE ASEO DOMESTICO EN SECRETARIA DE CULTURA Y RECREACION.pdf
11407K

ZONALIMPIA Servicios de Aseo y Mantenimiento NIT: 900.332.985 - 9

SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ZONALIMPIA SAS

PRESENTACION

PROPUESTA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO AUXILIAR DE ASEO A SECRETARIA DE CULTURA Y RECREACCION “CATEDRAL PRIMADA "LO SAGRADO"

2 OBJETIVOS - ALCANCE

OBJETIVO

ESTABLECER LAS CONDICIONES OPERATIVAS, TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA A TRAVÉS DE LAS UNIDADES CONTRATADAS BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIO DE ASEO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, APLICABLE CONFORME CON LO DISPUESTO POR LA NORMATIVIDAD QUE SE ENCUENTRE VIGENTE, QUE CONTEMPLE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL (ASEO Y CAFETERÍA) CON SUMINISTRO DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y/O EQUIPOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LAS INSTALACIONES DEL CLIENTE.

ALCANCE

CONTEMPLAR Y EJECUTAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO CON LAS UNIDADES CONTRATADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CLIENTE.



ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 - 9

3 QUIENES SOMOS?

SOMOS UNA EMPRESA ESPECIALIZADA EN PRESTAR SOLUCIONES INTEGRALES A LOS SECTORES EMPRESARIALES, INDUSTRIALES Y DE PROPIEDAD HORIZONTAL, A TRAVES DE NUESTROS SERVICIOS DE:

- Recepción
- Desinfección
- Enfermería
- Aseo
- Cafetería
- Limpieza
- Insumos
- Maquinaria
- Mantenimiento



SERVICIOS DE ASEO



SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 - 9

4 SOBRE NOSOTROS



Crear y mantener relaciones exitosas con nuestros clientes a través de los Servicios profesionales de Aseo y Limpieza, posicionándonos como sus aliados estratégicos.



Ser reconocidos como la aliada estratégica para el servicio de Aseo Integral y Cafetería en los diferentes sectores del mercado, a través del apoyo de su recurso humano, conforme a los procesos de mejoramiento continuo del sistema de gestión de calidad.



POLITICA INTEGRAL

Nuestro compromiso es satisfacer las necesidades del cliente, contando con un equipo de trabajo comprometido, competente y capacitado para prestar el Servicio Integral de aseo y Cafetería a empresas, industrias, y propiedades horizontales, con los procesos adecuados y las herramientas necesarias, que permiten el mejoramiento continuo en la prestación del servicio, procurando mantener los estándares de nuestro sistema de gestión de calidad para dar cumplimiento a los requisitos de las partes interesadas.



ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 - 9

5 PORQUE ELEGIRNOS ?

3 C´S

CAPACITADO



COMPETENTE



COMPROMETIDO



ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 - 9

TRAYECTORIA

6 NUESTRA EXPERIENCIA

Con 22 años de experiencia, prestando calidad y servicio a nuestros clientes en Centros Comerciales, Conjuntos Residenciales, Empresas, Centros Médicos, Hospitales, nos hacemos cada dia mas competitivos en el sector, ya que planeamos y ejecutamos esquemas productivos y eficientes para la organizacion de una excelente operación.

Logrando estándares de calidad que permiten garantizar la máxima productividad en términos de costos y cumplimiento del servicio.

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES DONDE TENEMOS PRESENCIA SON:

Parque Comercial La Colina 138

Centro Comercial micentro El Porvenir

arcangeles

Portoalegre

Suárez&Crespo

TREBOLIS CAPELLANIA

CENTRO COMERCIAL

Titán Plaza Centro Comercial Grandioso

paseo San Rafael Centro Comercial Como en tu propia casa.

CENTRO COMERCIAL Belmira Plaza

Granizo sas Soluciones que Fluyen

Primavera Vive tu imaginación

ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 - 9

7 NUESTRA DOTACION







NIT: 900.332.985 - 9

8 NUESTROS COLABORADORES



- **Aux. de Aseo:** Personal idoneo en atención oportuna y eficaz de clientes y visitantes, cuentan con su respectivo uniforme y dotación.
- Periódicamente reciben capacitación en las actividades y labores de su trabajo, además fortalecemos al equipo en habilidades blandas, en SST.

- **Aux. de Mantenimiento:** Personal idoneo en atención oportuna y eficaz de clientes y visitantes, cuentan con su respectivo certificado en altura y dotación.
- Periódicamente reciben capacitación en las actividades y labores de su trabajo, además fortalecemos al equipo en habilidades blandas, en SST.



Coordinador: Zona limpia dispone de coordinadores con experiencia en el manejo de personal, actividades y con excelente atención al cliente.
Entre sus funciones están;

- Presentación de informes mensuales sobre la calidad del servicio.
- Control y aseguramiento de las actividades de limpieza y mantenimiento para garantizar el cumplimiento de las tecnicas para servicios de aseo y limpieza de nuestros clientes.
- Gestión en la resolución de problemas, quejas y opiniones
- Canal directo de comunicación entre Zona Limpia y el Cliente.

PLAN DE BIENESTAR

- Entregamos tarjeta de cumpleaños con amor.
- Celebramos el día de la familia.
- Reconocemos a fin de año a todos su esfuerzo y compromiso.
- Acompañamiento en la compra de vivienda, educación y auxilios.
- Celebramos el día del profesional de la limpieza.
- Entregamos póliza exequial para todo su núcleo familiar.
- Plan de reconocimiento por el cumplimiento de las metas establecidas.
- Actividades recreativas para celebrar el día de los niños de nuestros colaboradores.
- Adelantos de nómina con una entidad financiera
- El día de su cumpleaños no tendrán que ir a trabajar para poder compartir en familia esa fecha tan especial.
- Celebración de fechas especiales como amor y amistad, navidad entre otros.
- Orientación psicológica.
- Asistencia Jurídica.

9 SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CARGO	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN	
AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES	GUANTES DOMÉSTICOS EN CAUCHO	
AUXILIAR DE ASEO Y MANTENIMIENTO		
AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES	MASCARILLA DESECHABLE	
AUXILIAR DE ASEO Y MANTENIMIENTO		
AUXILIAR DE ASEO Y MANTENIMIENTO	MONOGAFAS	
AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	PROTECCION AUDITIVA	
AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	GUANTES DE VAQUETA	
AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES	BOTAS DE CAUCHO	
AUXILIAR DE ASEO Y MANTENIMIENTO		

ZONALIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento
NIT: 900.332.985 - 9

9.1 SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ARL
SSST

ARL sura

ZONA LIMPIA ASEGURA EL SISTEMA SST

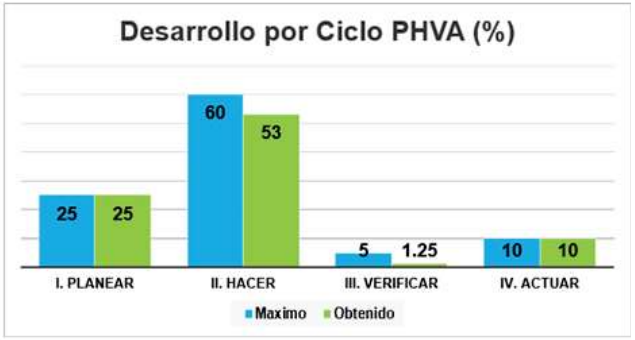
CE202011016632

CONSTANCIA

La compañía Seguros de Vida Suramericana S. A, se permite informa que la empresa: ZONALIMPIA SAS con NIT 900332985-9 afiliada desde el 09/08/2011, actualmente desarrolla el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo (SG-SST); para ello, la empresa el día 14/10/2020 ha aplicado la herramienta diagnóstica de la Resolución 0312 de 2019, teniendo en cuenta la tabla de valores de los estándares mínimos, dando como resultado un valor de:

VALOR	INTERPRETACION
89.25%	Aceptable

La distribución de este valor, según los estándares es:



- Entregar el Plan de Trabajo y capacitaciones anual en materia de seguridad, salud en el trabajo.
- Control de los exámenes de ingreso y periódicos del personal, entregando como resultado un informe de las condiciones de salud de la población trabajadora que incluya el profesiograma.
- Realizar plan de entrenamiento a la brigada de emergencias aplicada al 100% del personal asignado, enfocada en temas como; control de incendios primeros auxilios y salidas de emergencia.
- Tendremos a disposición carpetas digitales para la información de los clientes de acuerdo a las actividades ejecutadas en el sistema de gestión SG-SST.
- Aseguramos que el personal cuente con los equipos de protección y con la certificación anual sobre trabajo en altura nivel avanzado y un coordinador para la firma del permiso.

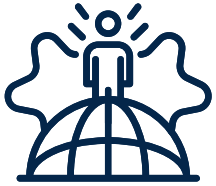
10 PROPUESTA FINANCIERA

ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 - 9

ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento
NIT: 900.332.985 – 9

10 VALORES AGREGADOS



COORDINACION OPERATIVA MENSUAL



GARANTIZAMOS LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CON EL NÚMERO DE UNIDADES CONTRATADAS.



ATENCIÓN INMEDIATA A LAS SOLICITUDES REALIZADAS POR EL CLIENTE.

ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento
NIT: 900.332.985 - 9

10.1 PROPUESTA ECONOMICA AUXILIAR Y COORDINADOR DE ASEO

RECURSO DE ASEO CATEDRAL PRIMADA "LO SAGRADO"					
FASES	DESCRIPCIÓN DEL INSUMO	CANTIDAD	DÍAS	VALOR INCLUIDO IVA	OBSERVACIONES
Montaje - Evento y Desmontaje Turnos de 12 horas (Noviembre - Diciembre	Coordinador del servicio	1	26	$ 6.706.795	Nov 30 a Dic 26 (25 NO se incluye)
	Operadores de aseo	2	8	$ 5.847.542	Nov 30 a Dic 7 Turno 07:00 a 19:00
	Operadores de aseo	4	18	$ 26.313.941	Dic 8 a 26 Turno 12H (25 NO se incluye)
			TOTAL EVENTO INCLUIDO IVA	$ 38.868.278	

Cronograma General de Toda La produccion
Montaje: Del 30 de Nov al 12 de Diciembre
Ensayo general: 12 de diciembre
Funciones: del 13 al 22 de diciembre
Desmontaje: 23 al 26 de diciembre

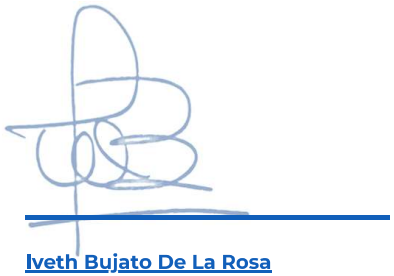
ZONALIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento

NIT: 900.332.985 – 9

10.2 TERMINOS Y CONDICIONES

- Se aplica vigencia de acuerdo a la reduccion gradual que se establecio para la jornada laboral ordinaria a partir del 14 de Julio 2023 que se va efectuando cada año.
- Segun la intensidad horaria que elija el cliente a si mismo se aplican tarifas con horas extras.
- Todas las propuestas Incluyen sueldos, subsidio de transporte, seguridad social, caja de compensación, dotación según lo establecido por el código sustantivo de trabajo.
- El IVA es del 19% del AIU, de acuerdo con la Reforma Tributaria que aplica para las empresas de aseo.
- Las tarifas cambiaran a partir del 1 de enero del 2025, tomando como incremento el porcentaje que se establezca para el SMMLV y Auxilio de Transporte.

FORMA DE PAGO: Anticipo del 50% y el otro 50% dentro de 10 días una vez finalizado la prestacion del servicio.



Iveth Bujato De La Rosa
Directora Operativa
Cel. 3104006148

CONTACTANOS!

601-8167170

3104006148 -3125551775

www.zonalimpia.com.co

Operativo1@zonalimpia.com.co

Calle 116 # 12-35 ofc. 301

ZONA LIMPIA
Servicios de Aseo y Mantenimiento